



**Metodický pokyn k postupu administrace akcí v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“, které jsou realizovány na základě žádostí Navrhovatelů protipovodňových opatření**

Určeno:

Státním podnikům Povodí, Lesům ČR s. p.  
(dále jen „Žadatel“)

K využití:

obcím, městům, dobrovolným svazkům obcí či krajům  
(dále jen „Navrhovatel“)

**Čl. 1  
Úvod**

Ministerstvo zemědělství vydává tento metodický pokyn k zajištění jednotného postupu Žadatelů při administraci žádostí na návrh Navrhovatelů protipovodňových opatření v rámci Pravidel České republiky - Ministerstva zemědělství pro poskytování dotací z programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ (dále jen Pravidla), který administruje Ministerstvo zemědělství odbor vodohospodářské politiky a protipovodňových opatření (dále jen „Správce programu“).

**Čl. 2  
Přípravná fáze návrhu**

1. Navrhovatel již ve fázi zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, případně dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen PD) ke stavbě protipovodňového opatření k ochraně nemovitostí na území Navrhovatele před povodněmi (dále jen „stavba“ či „protipovodňové opatření“) aktivně spolupracuje s Žadatelem. Navrhovatel předloží Žadateli PD k vyjádření, ještě před zahájením územního nebo společného řízení, z titulu ověření správnosti návrhu protipovodňového opatření tak, aby tato stavba byla v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany území.
2. Mimo zákonem požadovaného rozsahu a obsahu bude PD obsahovat i propočet všech nákladů protipovodňového opatření, vč. podkladů a nákladů pro odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) či pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), propočet následných provozních nákladů, přehled vyvolaných investic včetně určení jejich konečných vlastníků a správců.

**Čl. 3  
Posouzení návrhu  
(Krok 1)**

1. Navrhovatel předloží dle Pravidel návrh protipovodňového opatření ve stupni přípravy dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo dokumentace pro vydání společného povolení, včetně pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby (příp.

veřejnoprávní smlouvy) nebo pravomocného společného povolení a dalších dokladů dle čl. 2, Správci programu.

2. Správce programu zajistí posouzení návrhu protipovodňového opatření. Výsledek posouzení oznámí Navrhovateli a Žadateli.

#### **Čl. 4 Postup Navrhovatele (Krok 2)**

1. Byl-li návrh protipovodňového opatření kladně posouzen, předloží Žadatel Navrhovateli návrh „Smlouvy o účasti na programu 129 360“ (dále jen Smlouva o účasti), která bude uzavřena mezi Správcem programu, Žadatelem a Navrhovatelem.
2. Pro přípravu Smlouvy o účasti předá Navrhovatel Žadateli následující podklady k navrhovanému protipovodňovému opatření:

a) pravomocné územní rozhodnutí (příp. veřejnoprávní smlouvu) nebo pravomocné společné povolení, stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko příslušného kraje k navrhovanému opatření z hlediska priorit protipovodňové ochrany kraje;

b) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů nebo dokumentaci pro vydání společného povolení podle § 94l, odst. 2, písm. e) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů;

c) doklady o právech k pozemkům dotčených navrhovanou stavbou protipovodňového opatření, které nejsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro příslušný státní podnik Povodí nebo Lesy ČR:

1. Smlouvy o smlouvách budoucích nájemních nebo smlouvy o zřízení užívacího práva na pozemky dočasně dotčené stavbou protipovodňového opatření ve vlastnictví jiných vlastníků než Navrhovatele nebo Žadatele, které budou obsahovat ujednání, že nájemné či úplatu za zřízení užívacího práva uhradí Navrhovatel;

2. Smlouvy o výpůjčce, které Navrhovatel uzavře s Žadatelem na dobu nezbytně nutnou na pozemky ve vlastnictví Navrhovatele dočasně dotčené stavbou protipovodňového opatření.

Ve výjimečných případech může Navrhovatel ve spolupráci s Žadatelem uzavřít rovněž smlouvy budoucí o zřízení služebnosti na trvale dotčené pozemky, kde budoucím oprávněným bude Žadatel.

3. Smlouva o účasti bude rovněž obsahovat:

a) závazek Navrhovatele, že s Žadatelem uzavře před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací o převedení protipovodňového opatření nebo jeho části do vlastnictví Navrhovatele;

b) závazek Navrhovatele, že s Žadatelem uzavře před vydáním Rozhodnutí Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce (§ 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření do doby převodu do vlastnictví Navrhovatele.

c) závazek Navrhovatele, že uzavře s Žadatelem smlouvu o výpůjčce na dobu nezbytně nutnou na pozemky ve vlastnictví Navrhovatele dočasně dotčené stavbou;

- d) závazek Navrhovatele, že pozemky, které budou trvale dotčeny stavbou, převede formou daru do vlastnictví Žadatele, a to nejpozději do data podpisu návrhu Smlouvy o financování akce realizované v rámci programu 129 360 (dále jen Smlouva o financování) Navrhovatelem;
- e) závazek Navrhovatele, že uzavře s Žadatelem dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o převodu práv z pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby, veřejnoprávní smlouvy na Žadatele pro účel vydání stavebního povolení na stavbu, případně o převodu práv ze společného povolení nebo pravomocného stavebního povolení za účelem realizace protipovodňového opatření;
- f) předpokládaný způsob financování nákladů přípravy a realizace stavby, které nebudou hrazeny z dotačních prostředků programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ (dále jen program 129 360);
- g) závazek Navrhovatele, že vícenáklady vzniklé v průběhu realizace stavby, které nebude možné hradit z dotačních prostředků programu 129 360, budou hrazeny Navrhovatelem podle podmínek stanovených ve Smlouvě o účasti.
4. V souladu s Pravidly je možné náklady na výkup pozemků uplatnit v rámci programu 129 360 jako součást vlastních zdrojů jen do výše ceny stanovené cenovým předpisem - výměrem Ministerstva financí v aktuálním znění a znaleckým posudkem s maximálním stářím 12 měsíců s podmínkou, že kupní cena je cenou obvyklou a nepřesahuje tržní hodnotu.
5. Pro uplatnění těchto nákladů předloží Navrhovatel Žadateli kopie kupních smluv, daňových dokladů (faktury, apod.), doklad o úhradě ceny (bankovní výpis s vyznačením úhrady) a příslušné znalecké posudky.
6. Navrhovatel povede samostatnou účetní evidenci výdajů na přípravu a realizaci protipovodňového opatření.

## **Čl. 5**

### **Postup Žadatele**

#### **(Krok 3)**

1. Žadatel postupuje dle platných Pravidel.
2. V případě, že Žadatel převzal práva k územnímu rozhodnutí nebo z veřejnoprávní smlouvy, zajistí u příslušných orgánů pravomocné stavební povolení stavby.
3. Žadatel v souladu s Pravidly předloží Žádost o poskytnutí podpory (dále jen Žádost), jejíž součástí bude návrh Smlouvy o účasti podepsaný Navrhovatelem a Žadatelem.
4. Bude-li Žádost zařazena do programu 129 360, postupuje Žadatel dle Pravidel.
5. Žadatel uzavře s Navrhovatelem Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření a to před vydáním Rozhodnutí. Kopie uzavřených smluv předá Žadatel Správci programu.
6. Po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby předloží Žadatel Správci programu Doplněk žádosti (dále jen Doplněk). Současně s Doplněkem předá Žadatel Správci programu návrh Smlouvy o financování akce realizované v rámci programu 129 360 (dále jen Smlouva o financování), podepsaný Navrhovatelem a Žadatelem, který bude obsahovat rozdělení celkových nákladů navrhované stavby na podíl dotace ze státního rozpočtu a výši finanční spoluúčasti Navrhovatele, Žadatele a případně kraje nebo jiného subjektu, včetně harmonogramu čerpání finančních prostředků v letech.

## **Čl. 6**

### **Postup Správce programu (Krok 4)**

1. Po posouzení náležitostí Doplňku vydá Správce programu Rozhodnutí, v němž mimo jiné určí výši dotace ze státního rozpočtu a finanční spoluúčasti Navrhovatele, případně Žadatele, kraje nebo jiného subjektu. Současně oprávněná osoba za Správce programu podepíše Smlouvu o financování a zašle po jednom vyhotovení zúčastněným stranám zpět.
2. Pokud nebude Smlouva o financování a Smlouva o smlouvě budoucí darovací a Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření Navrhovatelem a Žadatelem podepsána, Správce programu Rozhodnutí nevydává.
3. Porušení zvláštních právních předpisů, na které je odkazováno v Pravidlech, může být rovněž důvodem k zamítnutí Žádosti.
4. Na poskytnutí dotace není právní nárok, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak<sup>1</sup>. Na toto řízení se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

## **Čl. 7**

### **Ukončení „procesu“**

Před převzetím protipovodňového opatření od zhotovitele uzavře Žadatel a Navrhovatel Smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření.

## **Čl. 8**

### **Převod Protipovodňového opatření**

V souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku ve znění pozdějších předpisů, lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků, popřípadě jejich dobrovolných svazků, po předchozím souhlasu vlády na návrh zakladatele (tj. Ministerstvo zemědělství).

## **Čl. 9**

### **Ostatní**

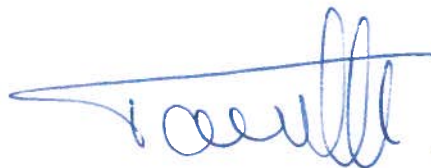
1. Žadatel má možnost uzavřít s Navrhovatelem další smlouvy dle konkrétních potřeb v závislosti na specifických podmínkách jednotlivých akcí.

---

<sup>1</sup> § 14 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

2. Návrhy smluv, uvedené v příloze Metodického pokynu jsou vzorové, a proto je lze upravovat dle konkrétních potřeb Žadatele a Navrhovatele.
3. Úpravy Metodického pokynu budou provedeny formou dodatku.

V Praze dne 8. 10. 2018



**Ing. Miroslav Toman, CSc.**  
ministr zemědělství

Přílohy:

- Schéma procesu administrace
- Vzorová Smlouva o účasti na programu 129 360
- Vzorová Smlouva o smlouvě budoucí darovací
- Vzorová Smlouva o financování akce realizované v rámci Programu 129 360
- Vzorová Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

